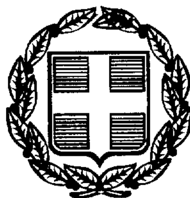

04004890207990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 489

2 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1005430/461/0010 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1046157/2470/0010/27.4.1993 (ΦΕΚ 481/10.5.1993 τ.Δ΄) κοινή Υπουργική Απόφαση

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 2 και 4 του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Την 1046157/2470/0010/27.4.1993 (ΦΕΚ 481/10.5.1993 τ.Δ΄) κοινή Υπουργική Απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τις ανάγκες λειτουργίας του συστήματος του φυσικού αερίου στην περιοχή της Κοινότητας Ανθούσας νομού Αττικής.

3. Το γεγονός ότι δεν εκδόθηκε δικαστική απόφαση καθορισμού τιμής μονάδας, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από το νόμο, για έκταση 12160 μ² της απαλλοτρίωσης αυτής.

4. Το αριθ. 59201/24.6.1998 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου ΔΕΠΑ Α.Ε.

5. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, βεβαιώνουμε:

Ότι η απολλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 1046157/2470/0010/27.4.1993 (ΦΕΚ 481/10.5.1993 τ.Δ΄) κοινή Υπουργική απόφαση ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς έκταση εμβαδού 12.160 μ², που φαίνεται με στοιχεία Α - Α΄ - Ζ΄ - Ε΄ - Ε - Ζ - Α στο με κλίμακα 1:500 αριθ. σχεδίου 5201 - 340 - 00 - 92 - 02 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου τα οποία έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Λάμπρος Κοτσώνης στις 13.4.1998 και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Εγκαταστάσεων Πετρελαιοειδών του Υπουργείου Ανάπτυξης Εμμ. Κογχυλάκης στις 30.6.1998, γιατί δεν εκδόθηκε δικαστική απόφαση καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από το νόμο.

Η Πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Γ. ΔΡΥΣ — **ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ**

Αριθ. 1056471/3609/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 1.615 μ² για την κατασκευή της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΤΡΑ ΙΙ - ΠΥΡΓΟΣ ΙΙ» και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης της εν λόγω Γραμμής Μεταφοράς

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστι-

κών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν.1672/1951, που κυρώθηκε με το νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν.1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO» συναφθείσης την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λ.π.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το νόμο 1633/1951 και το Β.Δ. 28/1951 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.23040/1992.

5. Την υπ.αριθ. 82786/4-4-97 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. (κ.358) 177 που ελήφθη κατά την αριθ. 21/21-10-97 συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΔΕΗ.

7. Την 1090930/1667/0006Β/31-7-98 (ΦΕΚ 857/12-8-98 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γ. Δρυ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε:

1) Την αναγκαστική απαλλοτρίωση, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.615 μ² με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από δέκα τρία (13) τετράγωνα τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση σ' αυτά ισάριθμων χαλύβδινων πύργων μέσα στο νομό Αχαΐας της παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς Γ.Μ. 150 KV «ΠΑΤΡΑ ΙΙ- ΠΥΡΓΟΣ ΙΙ».

2) Τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών της παραλλαγής μεταξύ των πύργων 7 και 18 της Γραμμής Μεταφοράς Γ.Μ. 150 KV « ΠΑΤΡΑ ΙΙ - ΠΥΡΓΟΣ ΙΙ» μέσα στο νομό Αχαΐας σε λωρίδα εδάφους, συνολικού μήκους τριών χιλάδων οκτακοσίων δέκα τεσσάρων και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (3.814,74μ.) και συνολικού πλάτους σαράντα μέτρων (40μ.) δηλαδή είκοσι (20) μέτρα αριστερά και είκοσι (20) μέτρα δεξιά από την προβολή στο έδαφος του άξονα γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται από τη χ.θ. 1+824,50 (παλαιά θέση πύργου αριθ. 7) έως τη χ.θ. ΟΠ: 5+663,38 = ΕΜ: 5+485 (πύργος αριθ. 18).

Το περιεχόμενο της δουλείας στα τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνονται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων: χ.θ. 1+824,50 και χ.θ. ΟΠ: 5+663,38 = ΕΜ: 5+485 συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτή προσώπων, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των πύργων και των εναέριων αγωγών τους.

Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

α) Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλοτέρων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασία 50° C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα. κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λ.π.)

β) Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις εύφλεκτων υλών κ.λ.π.).

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται εικονίζονται στα αριθ. 31815/Αύγουστος 1997/ Φύλλο 2Α/κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα και εκείνες στις οποίες συστήνεται δουλεία εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς Γ.Μ. 150 KV εικονίζονται λεπτομερειακά στο αριθ. 31815/Αύγουστος 1997/φύλλο 2Α κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα και ενδεικτικά (όδευση της γραμμής) στον αριθ. 31814/Δεκέμβριος 1988/φύλλο 1/Ιη αναθεώρηση Αύγουστος 1997/ενδεικτικό χάρτη κτηματολογίου.

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του αξονά της ο οποίος εικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στο κτηματολογικό διάγραμμα καθώς και με λεπτές συνεχείς γραμμές τα όρια της εδαφικής λωρίδας δουλείας.

Οι εκτάσεις οι οποίες απαλλοτριώνονται και στις οποίες συστήνεται δουλεία βρίσκονται στις κτηματικές περιοχές των κοινοτήτων Σαραβαλίου, Κρήνης και Καλλιθέας του νομού Αχαΐας.

Όλα τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία έχει συντάξει η Διεύθυνση Μελετών Κατασκευών Έργων Μεταφοράς / Τομέας Μελετών Γραμμών Μεταφοράς της ΔΕΗ και έχει θεωρήσει ο αρμόδιος Διευθυντής Ηλεκτροπαραγωγής του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και συστήνεται δουλεία προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Δημήτριος Κοτσόπουλος, 2) Ανδρέας Κασπίρης. 3) Δημήτριος Γιαννακόπουλος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

Αριθ. 1056472/3608/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 8.562,5 μ² για την εγκατάσταση του Υ/Σ KV/M.T. Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νο-

μαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν.1672/1951, που κυρώθηκε με το νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν.1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO», συναφθείσης την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λ.π.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το νόμο 1633/1951 και το Β.Δ. 28/1951 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. (Χ.332) 34 που ελήφθη κατά την αριθ. 6/26-3-98 συνεδρίασή του.

5. Το γεγονός ότι τα στοιχεία για την έκδοση της κοινής Υπουργικής απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων έχουν υποβληθεί με το αριθ. ΔΜΚΜ/20312/301-98 έγγραφο της ΔΜΚΜ/ΔΕΗ (ΑΠ.ΔΠΠ. Θεσ/νίκης: 30/453/3-2-98).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της αριθ. 1087903/1481/0006Β/28-8-97 (ΦΕΚ 779/29-8-97 τ.Β΄) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ίδιου Υπουργείου πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.

7. Την 1090930/1667/0006Β/31-7-1998 (ΦΕΚ 857/12-8-1998 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γ. Δρύ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε:

Την αναγκαστική απαλλοτρίωση, έκτασης συνολικού εμβαδού 8.562,5 μ² με τα συστατικά και παραρτήματά της, για την εγκατάσταση του Υ/Σ KV/Μ.Τ. Θεσσαλονίκης.

Η απαλλοτριούμενη έκταση κείται στην εκτός σχεδίου κτηματική περιοχή του Δήμου Πυλαίας νομού Θεσ/νίκης.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται στο αριθ. 38983/11-11-97 1η αναθεώρηση 28-11-1997 τοπογραφικό και κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ, περικλειόμενη από τα ορόσημα: Κ1, Κ2. Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ1Ο, Κ11, Κ12. Κ13, Κ14, Κ15, Κ1.

Όλα τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ/νσης Ηλεκτροπαραγωγής του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Ν. Καπαράκης, στις 8-4-1998.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Αμερικανική Γεωργική Σχολή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

Αριθ. Δ12/0/33679 (4)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ, στο τμήμα: Ν. Καρβάλη - Κομοτηνή, Α.Κ. Ιάσμου στη Χ.Θ. 9 + 618,00 μέχρι τη Χ.Θ. 11 + 136,50

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/1971 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/316/Α.Φ./6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β΄) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1./19.10.89 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Τη Δ17α/03/99/Φ.2.2.1./29.10.96 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό ΠΕΧΩΔΕ Χ. Βερελή.

11. Τη Δ12/0/33006/5.5.99 Απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

α. Η Εγνατία οδός βελτιώνεται - διαπλατύνεται με την κατασκευή του τμήματος Ν. Καρβάλη - Κομοτηνή, Α.Κ. Ιάσμου στη Χ.Θ. 9 + 618,00 μέχρι τη Χ.Θ. 11 + 136,50.

β. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. ΔΠΠ & Τ 1716 (5)

Χαρακτηρισμός χώρου και καθορισμός όρων αρτιότητας & οικοδομησιμότητας στο Ο.Τ. 7 της ΖΕΠ Κομοτηνής (ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ), για την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων του Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου και του Κέντρου Κοινωνικής Υποστήριξης και Κατάρτισης Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, κ.λπ.», και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 & 70, όπως ισχύουν σήμερα.

β) του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α/68), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α/71) και την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.1985).

γ) του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70 Α/86).

δ) του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 Α/85), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

ε) του Πρ. Δ/τος της 3.3.1980 «περί εγκρίσεως γενικής Πολεοδομικής Μελέτης εντός καθορισθείσης Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας εις περιοχήν κειμένην εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κομοτηνής», και ειδικότερα της παραγρ. 1 του άρθρου 2 αυτού (ΦΕΚ 100 Δ/11.3.1980).

στ) της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α/68), όπως συμπληρώθηκαν με την παραγρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και αντικαταστάθηκαν με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 Α/18.10.85).

2. Την με αριθμ. πρωτ. Δ.Π.Π. & Τ. 4698/16.2.1998 απόφασή μας, με την οποία είχαμε εγκρίνει κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων και σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 21 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» την αύξηση της επιτρεπομένης κάλυψης υπό των κτιρίων από 0,40 σε 0,50 και την αύξηση της επιτρεπομένης δόμησης (Σ.Δ.) από 0,22 σε 0,70 με μέγιστο ύψος 12 μ. + στέγη με κλίση 40% στο οικόπεδο της Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Ν. Ροδόπης, που βρίσκετια στο Ο.Τ. 7 της ΖΕΠ Κομοτηνής (ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ).

3. Τα με αριθμ. πρωτ.: α) ΔΥ 6/759/24.12.1997 και β) Ε5/Δ/733 έγγραφα του Υπουργείου Υγείας & Πρόνοιας σχετικά με παραχώρηση οικοπέδου για ανέγερση Κέντρου Κοινωνικής Υποστήριξης και Κατάρτισης Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΚΕ. Κ.Υ.Κ. Α.Μ.Ε.Α.).

4. Την με αριθμ. 44/1997 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ροδόπης με την οποία αποφασίστηκε η παραχώρηση (δωρεά) οικοπέδου εκτάσεως 3000 μ^2 από το Ο.Τ. της ΖΕΠ Κομοτηνής (ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ) στο Υπουργείο Υγείας & Πρόνοιας για την ανέγερση (ΚΕ. Κ.Υ.Κ. Α.Μ.Ε.Α.).

5. Την υπ' αριθμ. 355/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής.

6. Την υπ' αριθμ. 1/2/10.2.1999 απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού & Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο του Ο.Τ. 7 της ΖΕΠ Κομοτηνής (ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ) για την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων του Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου και του Κέντρου Κοινωνικής Υποστήριξης και Κατάρτισης Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (ΚΕ. Κ.Υ.Κ. Α.Μ.Ε.Α.), όπως εμφανίζεται στο από 2.10.1997 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχ/κό της Δ/νσης Τεχνιτών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης Κων/νο Καραμανώλη και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας - Περιβάλλοντος & Τουρισμού ως συνοδευτικό της παρούσης απόφασης και καθορίζουμε ως όρους αρτιότητας & οικοδομησιμότητας τους εξής:

Ελάχ. πρόσωπο 30 μ.

Ελάχ. εμβαδόν 3000 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΠΠ & Τ 4698/16.2.98 απόφασή μας.

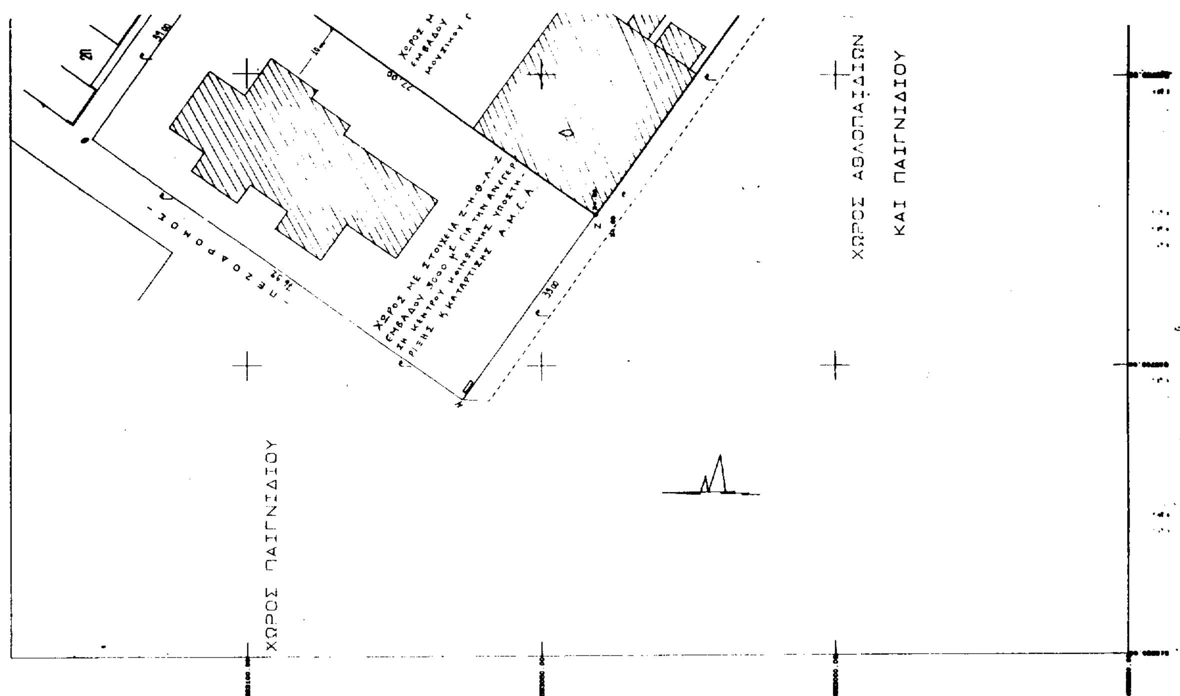
Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

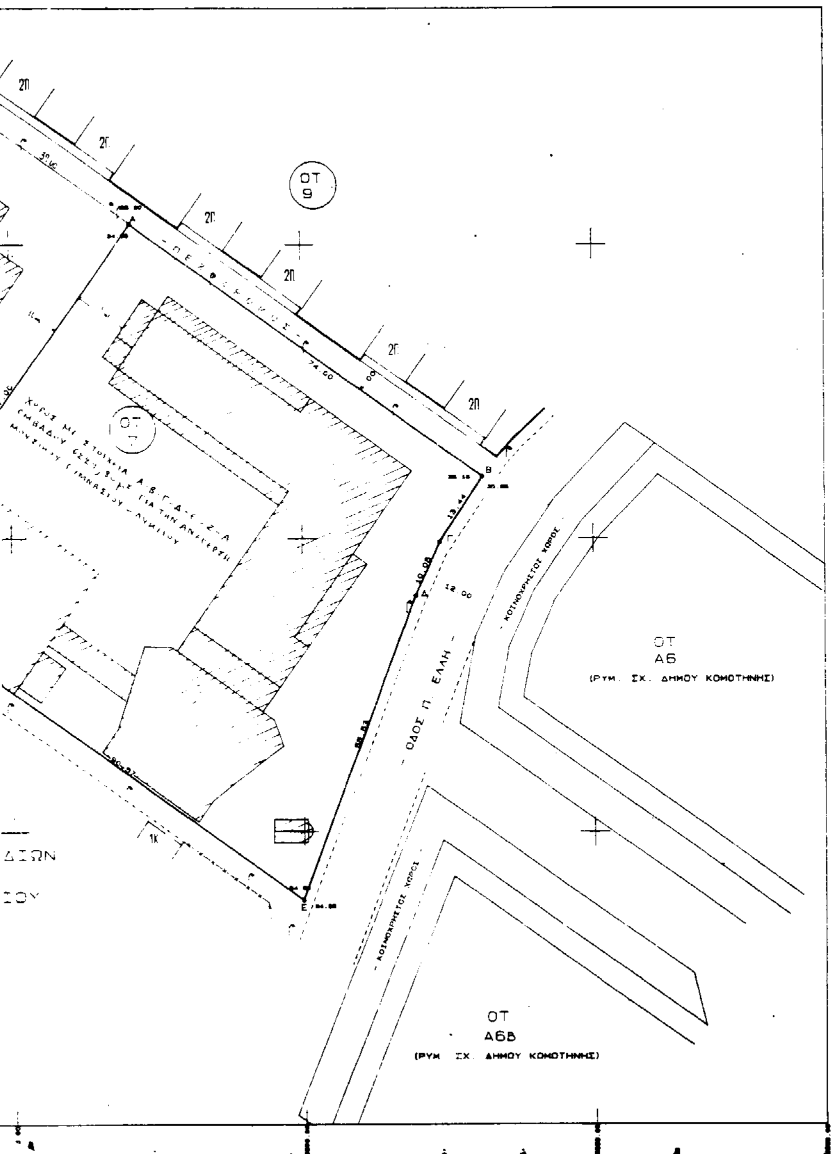
Κομοτηνή, 25 Μαΐου 1999

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΓΝΙΔΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΑΙΓΝΙΔΙΟΥ





Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κομοτηνή 5-5-99
Προϊστάμενος τμήματος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 5-5-99
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ως συνοδευτικό της με αριθμ. πρωτ. 1716/25-5-99 απόφασης του Νομάρχη Ροδόπης

Κομοτηνή 25-5-1999
Ο Δ/ντής Π.Π.Χ. Ν. Ροδόπης

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Ζ-Η-Θ-Α

Α/Α	ΑΡ.ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	118	616770.59	4553103.60	
2	119	616725.95	4553040.86	77.00
3	112	616941.73	4553063.47	39.00
4	115	616738.81	4553126.21	76.92
5	118	616770.59	4553103.60	39.00

ΕΜΒΑΔΟ = 3000 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	118	616770.59	4553103.60	
2	98	616830.88	4553060.70	74.00
3	100	616823.55	4553049.44	13.44
4	99	616819.34	4553040.31	10.05
5	97	616799.75	4552988.35	55.53
6	119	616725.95	4553040.86	90.57
7	118	616770.59	4553103.60	77.00

ΕΜΒΑΔΟ = 6229.80 m^2

Για τεχνικούς λόγους στο εμβαδόν έγινε στρογγυλοποίηση κατά ποσοστό 33 %

ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. 7 (Θ-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ)

Α/Α	ΑΡ.ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	115	616738.81	4553126.21	
2	118	616770.59	4553103.60	[illegible]
3	98	616830.88	4553060.70	[illegible]
4	100	616823.55	4553049.44	[illegible]
5	99	616819.34	4553040.31	[illegible]
6	97	616799.75	[illegible]	[illegible]
7	119	616725.95	[illegible]	[illegible]
8	112	616941.73	[illegible]	[illegible]
9	115	616738.81	[illegible]	[illegible]

ΕΜΒΑΔΟ = 9229.8 τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ [illegible]
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Επιτρεπόμενη κάλυψη [illegible]
Επιτρεπόμενη δόμηση [illegible]
Μέγιστο ύψος 12 μ.

Απόφαση Δ/νσης Πολεοδομίας Π.Τ. Ν.Ροδόπης [illegible]
16-2-1998 αρ.πρωτ. ΑΠΠ ΔΤ 4000

Αριθ. 1857 (6)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,889 στρεμμάτων στη θέση «Προϊστήρι» Κοινότητος Κουβαρά, του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-80 «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24-9-1980

6. Τις αριθ. 4608/1996, 1351/98 και 1486/23-4-1999 προτάσεις του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού οκτακοσίων ογδόντα εννέα χιλιοστών του στρέμματος (0,889), της οποίας επιχειρήθηκε η αλλαγή της χρήσης της κατά ένα τμήμα μεταξύ των ετών 1945 - 1962 με παράνομη εκχέρσωση, καταστρέφοντας τη φυόμενη σ' αυτό δασική βλάστηση από άτομα χ. πεύκης και θάμνους αειφύλλων - πλατυφύλλων και κατά το υπόλοιπο κατά μήνα Μάϊο 1995 με παράνομη αποκλάδωση (8) πευκοδένδρων και με τη φύτευση ελαιοδένδρων, με παράλληλη συντήρηση παλαιάς περίφραξης μήκους 104μ.

Σκοπός της παρούσας κήρυξης είναι η διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους η επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, η μείωση του κινδύνου διάβρωσης του εδάφους και η διατήρηση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και λόγοι υγιεινής και εξωραϊσμού του τοπίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Ι-Θ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική και χέρσα έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και με αγροτική έκταση σήμερα.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ασφαλτόδρομο και πέραν αυτού με αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Μαΐου 1999

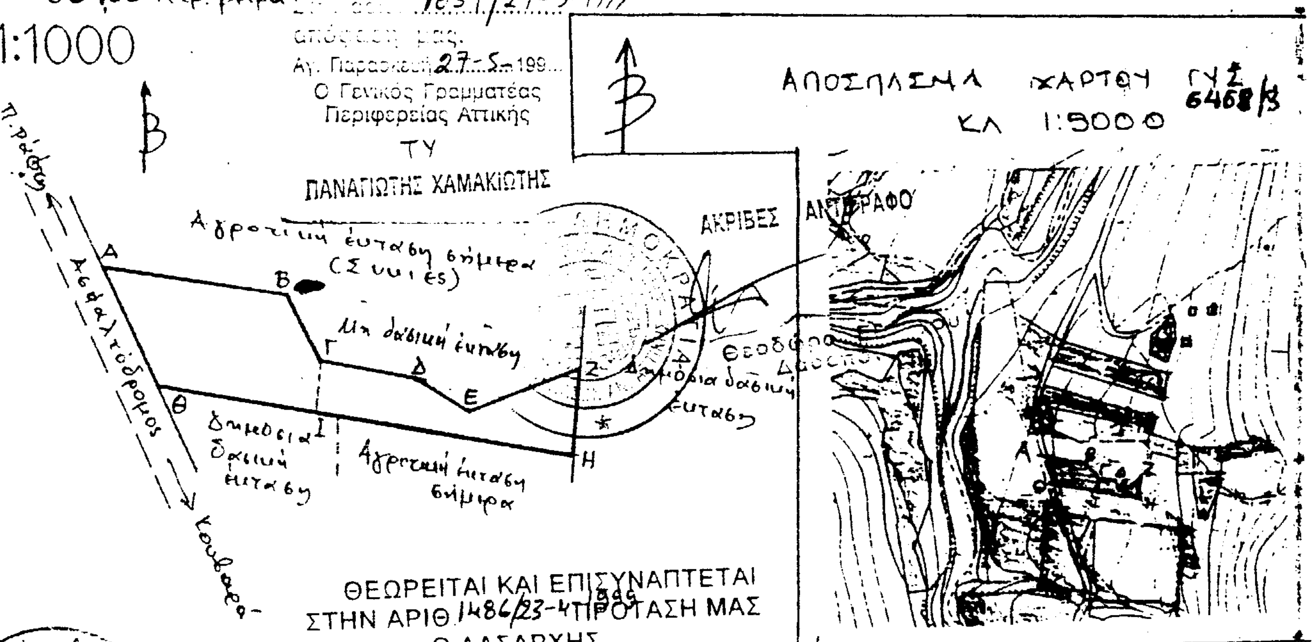
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσης Δημόσιας Δασικής Εκτασης (ΑΒΓΔΕΖΗΙΘΑ)
στη θέση "ΠΡΟΪΣΤΗΡΙ" περιοχής Κοινότητας Κουβαρά Αττικής
απο την κ. Θεανώ Μαθέζου σύζ. Παναγιώτη κάτοικος Παπαρηγοπούλου 6 Γέρακας Αττικής.
ΕΜΒΑΔΟ 889,00 τετρ. μέτρα
Κλίμακα 1:1000

ΕΞΑΡΤΑΤΑΙ ... 1857/27-5-1999 απόφασή μας.
Αγ. Παρασκευή 27-5-1999
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφερείας Αττικής
ΤΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΒΓΙΘΑ = 535,00 τ.μ.
ΓΔΕΖΗΙΓ = 354,00 τ.μ.
Σύνολο = 889,00 τ.μ.

Λαυριο 20-4-1999

Η Συνταξασα
Κωνσ/να Καρελη
Δασολογος Γ'

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Λαύριο 23-4-1999
Αθαν. Κουτσόπουλος
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΑΡΙΘ. 1486/23-4-1999 ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΑΣ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΣΙΜΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Δασολογος Α'